



КАРАР

28 ноябрь 2023 й.

№ 1190

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноябрь 2023 г.

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

В целях повышения качества образования обучающихся на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, обеспечения педагогическими кадрами образовательных учреждений муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по предоставлению компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по предоставлению компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Отделу по информационно - аналитической работе Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по специальным вопросам Куликову Е.А.

Исполняющий обязанности главы



А.Н.Карабанова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от «18» ноября 2023 № 1190

Порядок
предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья
педагогическим работникам на территории муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает механизм предоставления компенсации арендной платы за наем жилого помещения по договору аренды (найма) жилья педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

1.3. В Порядке используются следующие понятия и термины:

1.3.1 педагогический работник – физическое лицо, которое имеет среднее профессиональное или высшее профессиональное образование, работает в муниципальном образовательном учреждении на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по основному месту работы, замещает штатную должность в размере не менее одной ставки и в должностные обязанности которого входит осуществление педагогической деятельности;

1.3.2 компенсация платы за наем (аренду) жилья – денежная выплата по возмещению педагогическому работнику затрат за наем (аренду) жилого помещения по договору аренды (найма) жилья;

1.3.3 договор о предоставлении компенсации арендной платы – трехсторонний договор о предоставлении компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья, сторонами договора являются:

Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

педагогический работник, претендующий на получение компенсации платы;

работодатель педагогического работника, претендующего на получение компенсации платы (руководитель муниципального образовательного учреждения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан);

1.3.4 заявитель – педагогический работник образовательного учреждения, претендующий на получение компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

1.3.5 комиссия - комиссия по отбору лиц для предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам.

1.4. Компенсация платы за наем (аренду) жилья по договору найма (аренды) жилого помещения предоставляется на основании Договора о предоставлении компенсации платы за наем (аренду) жилья по договору найма (аренды) жилого помещения по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, из расчета за месяц, установленной Договором найма (аренды) жилого помещения педагогическим работником образовательного учреждения, но не более 15 000 рублей.

1.5. Выплата компенсации платы за наем (аренду) жилья по договору найма (аренды) жилого помещения педагогическим работникам осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

1.6. Договор найма (аренды) жилого помещения должен быть заключен в установленном законом порядке.

1.7. Срок предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья по договору найма (аренды) жилого помещения педагогическим работникам устанавливается на период не более одного года.

2. Условия и порядок предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья по договору найма (аренды) жилого помещения педагогическим работникам

2.1. Право на компенсацию платы за наем (аренду) жилья предоставляется педагогическим работникам при соблюдении следующих условий:

2.1.1 состоящим на учете граждан, в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2.1.2 наличие письменного отказа с указанием уважительных причин от предлагаемых жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

2.1.3 имеющим высшее (среднее) педагогическое образование и работающим в образовательном учреждении на основании трудового договора и в должностные обязанности которых входит осуществление педагогической деятельности;

2.1.4 не имеющим жилого помещения для постоянного проживания на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, на праве собственности или в пользовании;

2.1.5 проживающим и/или имеющим временную регистрацию на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

2.1.6 при отсутствии у членов семьи (супруг(а), дети, усыновленные дети, родители) педагогических работников в собственности или в пользовании жилых помещений на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

2.2. Трудовой договор, должен быть заключен по основному месту работы, на условиях занятия должности в полном объеме (не менее одной ставки).

2.3. Для получения компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения педагогический работник (далее - заявитель) представляет в Комиссию по отбору лиц для предоставления компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия) заявление по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

2.3.1. Копия паспорта, либо документа, удостоверяющего личность, Заявителя и членов семьи Заявителя;

2.3.2. Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей;

2.3.3. Копия трудового договора, заключенного между Заявителем и образовательным учреждением, заверенная работодателем с приложением дополнительных соглашений при наличии;

2.3.4. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем;

2.3.5. Ходатайство с муниципального образовательного учреждения муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, согласованное (письменно) с Муниципальным казенным учреждением Управление образования муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

2.3.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи жилых помещений (предоставляется по инициативе Заявителя или запрашивается Комиссией самостоятельно);

2.3.7. Справка с Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» об отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Благовещенского района Республики Башкортостан (предоставляется по инициативе Заявителя или запрашивается Комиссией самостоятельно);

2.3.8. Копия договора аренды (найма) жилого помещения, находящегося на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, с предъявлением подлинника.

2.3.9. Справка о составе семьи.

2.3.10. Согласие на обработку персональных данных, согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

2.3.11. Реквизиты банковского счета для перечисления компенсации.

2.3.12. Копии ИНН, СНИЛС на заявителя и членов семьи.

2.4. Решение о заключении с Заявителем договора о предоставлении компенсации арендной платы или решение об отказе в заключении такого договора, принимается на заседании Комиссии в течение 20 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка и в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется Заявителю.

2.5. Основаниями для отказа в заключении с Заявителем договора о предоставлении компенсации арендной платы являются:

2.5.1. Участие в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных, муниципальных программ (подпрограмм).

2.5.2. Заключение супругом (супругой) Заявителя договора о предоставлении компенсации арендной платы в соответствии с настоящим Порядком.

2.5.3. Несоответствие педагогического работника условиям, указанным в пункте 2.1. настоящего Порядка.

2.5.4. Представление Заявителем недостоверных сведений.

2.5.5. Отсутствие средств в бюджете муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на данные цели;

2.5.6. Уход Заявителя в отпуск по беременности и родам и/или в отпуск по уходу за ребенком, участие в СВО (мобилизованным, контрактником и добровольцем).

2.5.7. Отсутствие ходатайства с муниципального образовательного учреждения муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, согласованное (письменно) с Муниципальным казенным учреждением Управление образования муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

2.6. Договор о предоставлении компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения устанавливает права, обязанности и ответственность сторон, в том числе порядок и условия прекращения предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения в случае досрочного расторжения трудового договора между образовательной образовательным учреждением и Заявителем.

2.7. При прекращении срока действия договора аренды (найма) жилья педагогический работник в течение 3 рабочих дней уведомляет об этом Комиссию.

В случае если педагогический работник заключает договор аренды (найма) жилья на тот же объект недвижимости, то в течение 3 рабочих дней направляет в Комиссию копию нового договора аренды (найма) жилья. В этом случае компенсация продолжает выплачиваться без изменений.

В случае если, педагогический работник заключает договор найма (аренды) жилья на другой объект недвижимости, то в течение 3 рабочих дней

направляет в Комиссию копию нового договора найма (аренды) жилья. После чего с педагогическим работником расторгается договор о предоставлении компенсации платы за наем (аренду), о чем педагогический работник уведомляется письменно. Далее педагогический работник имеет право подать новое заявление по правилам п. 2.3 данного Порядка.

2.8. Муниципальное казенное учреждение Управление образования муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан ежемесячно 1 числа предоставляет в Комиссию список сотрудников, с которыми прекращен трудовой договор.

2.9. Секретарь комиссии по отбору лиц для предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам не реже одного раза в квартал осуществляет контроль и проводить проверку по факту изменений обстоятельств, указанных в п. 2.1. настоящего Порядка.

2.10. При приобретении жилого помещения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в строящемся многоквартирном доме, путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, жилого помещения с черновой отделкой на основании Порядка предоставления стимулирующих выплат на приобретение жилья работникам бюджетной сферы на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан утвержденного решением Совета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 29.11.2022 № 25-410 выплата компенсации платы за наем (аренду) жилья продлевается на срок до трех месяцев после принятия его участником долевого строительства по передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства.

3. Порядок финансирования расходов на компенсацию платы по договорам аренды (найма) жилья

3.1. Источником финансирования расходов, указанных в п. 1.2 настоящего порядка, являются средства бюджета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на текущий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на данные цели. Главным распорядителем средств бюджета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан является Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.2. Предоставление компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения осуществляется Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации платы, и на основании документов, подтверждающих осуществление Заявителем оплаты по договору аренды (найма) жилого помещения, представляемых Заявителем ежемесячно. Выплата производится безналичным расчетом по реквизитам, указанным Заявителем.

3.3. Максимальный размер компенсации платы определен пунктом 1.4.

настоящего Порядка.

3.4. Выплата компенсации платы за наем (аренду) начинается с 10-го числа месяца, следующего за месяцем заключения договора о предоставлении компенсации платы за наем (аренду) и производится ежемесячно с 10-го числа при предоставлении документа, подтверждающего оплату аренды (найма) жилья.

3.5. Выплата компенсации платы за неполный месяц проживания производится пропорционально числу дней проживания.

3.6. Основаниями для расторжения договора о предоставлении платы за наем (аренду) являются:

3.6.1 расторжение договора найма жилого помещения;

3.6.2 не предоставление Заявителем документов, подтверждающих оплату по договору найма жилого помещения в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка;

3.6.3 расторжение трудового договора между образовательным учреждением и Заявителем;

3.6.4 приобретение (получение) в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилых помещений на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

3.6.5 предоставление Заявителем и/или членам его семьи жилого помещения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по договору найма специализированного жилого помещения;

3.6.6 приобретение Заявителем и/или членами его семьи жилого помещения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан с использованием денежных субсидий, сертификатов, предоставленных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, посредством социальной ипотеки;

3.6.7 перевод Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей право на получение компенсации;

3.6.8 уход заявителя в отпуск по беременности и родам и/или в отпуск по уходу за ребенком, участие в СВО (мобилизованным, контрактником и добровольцем).

3.7. В случае выявления недостоверности предоставляемых сведений выплата прекращается без права ее возобновления. Необоснованно полученные средства добровольно возмещаются Заявителем в бюджет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. В случае отказа от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке.

3.8. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 3.6. настоящего Порядка, Заявитель обязан сообщить в Комиссию о наступлении соответствующих обстоятельств в течение 5 рабочих дней.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от «28» ноября 2023 № 1190

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по предоставлению компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

1. Настоящее Положение регулирует деятельность Комиссии по отбору лиц для предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия).
2. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.
3. Организационную и техническую работу по подготовке и проведению заседаний Комиссий, в том числе осуществление проверки представляемых на рассмотрение Комиссии документов, а также оформление заключения Комиссии по результатам ее заседаний осуществляет секретарь Комиссии.
4. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов и считаются правомочными, если на заседании присутствовало не менее половины членов Комиссии от установленного состава. В случае равенства голосов голос председателя является решающим. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.
5. Вопросы, связанные с работой Комиссии, выносятся на заседания Комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем и ответственным секретарем Комиссии.
6. Заявление на получение компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения по договору найма регистрируются в специальном журнале.
7. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.
8. Комиссия проводит заседания в течении 10 календарных дней после поступления документов.
9. Для выполнения возложенных функций Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:
 - проверять достоверность документов, предоставляемых заявителем;
 - запрашивать необходимые для ее деятельности документы, материалы

информацию;

- устанавливать сроки предоставления запрашиваемых документов, материалов и информации;

- не реже одного раза в квартал осуществляет контроль и проводить проверку по факту изменений обстоятельств, указанных в п. 2.1. Порядка о предоставлении компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

10. Комиссия, не позднее 20 рабочих дней с момента получения необходимых документов, принимает решение о заключении с заявителем договора о предоставлении компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения и готовит проект постановления о предоставлении компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения или принимает решение об отказе в заключении такого договора.

11. Комиссия в течении 5 рабочих дней письменно извещает Заявителя о принятом решении.

12. Договор о предоставлении компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения с Заявителем заключается в течении пяти дней с даты принятия решения.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от 28 июля № 1190

СОСТАВ

комиссии по предоставлению компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан

- | | |
|-------------------|---|
| Куликова Е.А. | - заместитель главы Администрации
Муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан по социальным вопросам, председатель
комиссии; |
| Евлентьев Д.С. | - управляющий делами Администрации
Муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан, заместитель председателя
комиссии; |
| Батурина Е.Н. | - ведущий специалист отдела опеки и попечительства,
Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики, секретарь
комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Бурунов А.А. | - заместитель главы Администрации
Муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан по финансовым вопросам; |
| Просвирина Н.А. | - заведующий сектором по жилищным вопросам отдела
градостроительства и жилищных вопросов
Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан; |
| Зырянова О.Н. | - начальник Муниципального казенного учреждения
Управление образования муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан (по
согласованию); |
| Тумакова С.Т. | - начальник отдела правового обеспечения
Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан; |
| Жемчужникова А.А. | - председатель Благовещенской районной организации
Башкирской республиканской организации
Общероссийского Профсоюза образования и науки РФ
(по согласованию) |

Приложение № 1
к Порядку предоставления
компенсации платы за наем (аренду)
жилья педагогическим работникам на
территории муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

ДОГОВОР

о предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья
педагогическим работникам на территории муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан

г. Благовещенск

« ____ » _____ 2023 г.

Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в лице главы Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан _____, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, муниципальное образовательное учреждение _____ муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Работодатель», и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Работник», с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № ____ от _____ 20__ г. Комиссии по отбору лиц для предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам, заключенного между Работодателем и Работником трудового договора № ____ от _____ (далее по тексту - Трудовой договор) и договора найма (аренды) жилого помещения № ____ от _____ (Далее - Договор найма (аренды) жилого помещения) заключили настоящий договор о предоставлении компенсации платы за наем (аренду) жилья (Далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору «Администрация» на основании положительного заключения комиссии по отбору лиц для предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам, перечисляет Работнику (ежемесячно) на расчетный счет указанный в заявлении, компенсацию платы за наем (аренду) жилого помещения, предусмотренной Договором найма (аренды) жилого помещения, в сумме _____ руб., в соответствии с п. 1.4. Порядка.

2. Права и обязанности Администрации.

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. осуществлять контроль факта проживания «Работником» в жилом помещении согласно договору найма (аренды) жилого помещения, с составлением Акта, но не чаще одного раза в месяц;

2.1.2. осуществлять контроль и проводить проверку по факту изменений обстоятельств, указанных в п. 2.1. Порядка о предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

2.1.3. прекратить выплату компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения в случае отсутствия средств в бюджете муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на данные цели.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Перечислять Работнику, ежемесячно, сумму компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения согласно п. 1.1, настоящего Договора.

3. Права и обязанности Работодателя.

3.1. Работодатель вправе:

3.1.1. запрашивать информацию о компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения по настоящему Договору.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Информировать Администрацию в 5-тидневный срок о расторжении трудового договора с Работником;

3.2.2. Информировать Администрацию в 5-тидневный срок о переводе Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей право на получение компенсации;

3.2.3. Информировать Администрацию в 5-тидневный срок об уходе Заявителя в отпуск по беременности и родам и/или в отпуск по уходу за ребенком.

4. Права и обязанности Работника.

4.1. Работник вправе:

4.1.2. Получать у Администрации информацию о компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения по настоящему Договору.

4.2. Работник обязан:

4.2.1 Информировать Администрацию в 5-тидневный срок о расторжении трудового договора между образовательным учреждением и Заявителем;

4.2.2 Информировать Администрацию в 5-тидневный срок о приобретении (получении) в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилых помещений на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

4.2.3 Информировать Администрацию в 5-тидневный срок о предоставлении Заявителем и/или членам его семьи жилого помещения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по договору найма специализированного жилого помещения;

4.2.4 Информировать Администрацию в 5-тидневный срок о приобретении Заявителем и/или членами его семьи жилого помещения на

территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан с использованием денежных субсидий, сертификатов, предоставленных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, посредством социальной ипотеки;

4.2.5 Информировать Администрацию в 5-тидневный срок о переводе Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей право на получение компенсации;

4.2.6 Информировать Администрацию в 5-тидневный срок об уходе Заявителя в отпуск по беременности и родам и/или в отпуск по уходу за ребенком.

4.2.7. Ежемесячно осуществлять оплату по договору аренды (найма) жилья путем безналичного перечисления денежных средств на счет арендодателя, банковские реквизиты которого указаны в договоре аренды (найма) жилья;

4.2.8. Возместить Администрации полученную сумму компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения в случае сокрытия факта расторжения (прекращения) договора найма (аренды) жилья за весь период необоснованно полученной суммы компенсации платы.

5. Основания изменения и расторжения Договора.

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и/или законодательством Российской Федерации;

5.3. Договор найма (аренды) жилого помещения по инициативе Администрации может быть расторгнут в случае:

5.3.1. не предоставление Работником в установленные сроки документов, подтверждающих оплату по договору найма жилого помещения;

5.3.2. расторжение трудового договора между образовательным учреждением и Заявителем;

5.3.3. приобретение (получение) в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилых помещений на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

5.3.4. предоставление Заявителю и/или членам его семьи жилого помещения на условиях социального найма или по договору найма специализированного помещения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

5.3.5. приобретение Заявителем и/или членами его семьи жилого помещения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан с использованием денежных субсидий, сертификатов, предоставленных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, посредством социальной ипотеки;

5.3.6. уход заявителя в отпуск по беременности и родам и/или в отпуск по уходу за ребенком, участие в СВО (мобилизованным, контрактником

и добровольцем);

5.3.7. перевод Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей права предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. При невыполнении Работником условий настоящего Договора, а также обязательств в соответствии с пунктом 4.2 Договора, в том числе выявления недостоверности предоставляемых сведений, сокрытия факта расторжения договора найма (аренды) жилья, а также его фиктивности - Работник в течение 30 дней обязан возместить в бюджет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан средства, выплаченные Работнику по условиям настоящего договора за весь период необоснованно полученной компенсации, а также возместить неустойку в размере 0.1% за каждый день необоснованно полученной компенсации.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует на срок договора аренды жилого помещения, но не более года.

7.2. Действие настоящего договора прекращается в случае прекращения трудовых отношений между Работником и Работодателем.

8. Прочие условия договора.

8.1. Выплата частичной компенсации за неполный месяц проживания производится пропорционально числу дней проживания.

8.2. При возникновении споров и разногласий Стороны обязуются приложить все усилия для их разрешения путем переговоров.

8.3. В случае если Стороны не достигли договоренности, они вправе обратиться в суд.

8.4. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Работодатель:

Работник:

Приложение № 2

к Порядку предоставления компенсации
платы за наем (аренду) жилья
педагогическим работникам на территории
муниципального района Благовещенский
район
Республики Башкортостан

Главе Администрации Муниципального
района Благовещенский район
Республики Башкортостан

от _____
адрес: _____
тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне компенсацию платы за наем (аренду) жилья по договору найма (аренды) жилого помещения.

Компенсацию платы за наем (аренду) жилья прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам _____.

Сообщаю, что в муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан на праве собственности или пользовании (по договору социального найма или по договору найма специализированного помещения) я и члены моей семьи жилых помещений не имеем.

При приобретении в собственность или пользование жилого помещения (по договору социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения) в муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан на праве собственности или пользовании мной и/или членами моей семьи, обязуюсь в пятидневный срок сообщить об этом в Комиссию.

Уведомлен, что в случае предоставления недостоверных сведений должен вернуть выплаченные средства компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения в полном объеме.

К заявлению прилагаю:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

« ____ » _____ 202_г.

Подпись

Ф.И.О. заявителя

Приложение № 3
к Порядку предоставления
компенсации платы за наем (аренду)
жилья педагогическим работникам на
территории муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Главе Администрации
Муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

от _____
адрес: _____
тел. _____

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(ФИО лица, которое дает согласие)

даю согласие Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, адрес: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д.96, на обработку персональных данных _____

(ФИО лица, на которое дается согласие, дата рождения)

в целях предоставления компенсации платы за наем (аренду) жилого помещения, а также в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, а именно:

- фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, гражданство; адрес регистрации и фактического проживания; адрес электронной почты (email); паспорт (серия, номер, кем и когда выдан); контактный номер телефона; документ, удостоверяющий личность (вид документа, серия, номер, дата выдачи, гражданство, место рождения); идентификационный номер налогоплательщика; номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

- иные категории персональных данных: состояние в браке, данные свидетельства о заключении брака, фамилия, имя, отчество супруга(и), паспортные данные супруга(и), степень родства, фамилии, имена, отчества и даты рождения других членов семьи, фамилии, имена, отчества и даты рождения иждивенцев, состав семьи, имущественное положение, место работы, должность, оклад, данные о трудовом договоре, период работы, причины увольнения, номер, серия и дата выдачи трудовой книжки, форма допуска, серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, являющийся основанием для предоставления льгот и статуса,

сведения о квалификации, сведения о переподготовке, ученая степень, ученое звание, наименование образовательного учреждения, документы, подтверждающие образование: наименование, номер, дата выдачи, специальность, данные о повышении квалификации, информация о знании иностранных языков, сведения о наличии специальных знаний или специальной подготовки, серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего военный билет, военно-учетная специальность, воинское звание, данные о принятии\снятии на(с) учет(а), данные о наградах, медалях, поощрениях, почетных званиях, доходы, расовая принадлежность, национальная принадлежность, религиозные убеждения, политические взгляды, философские убеждения, состояние здоровья, сведения из страховых полисов обязательного (добровольного) медицинского страхования.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (изменения, обновления), использования, уничтожения, передачи.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до достижения целей обработки.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

(Фамилия И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 2023г.

Приложение № 4
к Порядку предоставления
компенсации платы за наем (аренду)
жилья педагогическим работникам на
территории муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Главе Администрации
Муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

от _____
адрес: _____
тел. _____

Обязательство

г. Благовещенск

" " _____ 20__ г.

Я, _____,

паспорт _____ (Ф.И.О.)
серия _____ № _____, выдан

_____ " " _____ г.,

(регистрация по месту жительства)

(фактическое место жительства в случае отличия от адреса регистрации)

(должность и название организации, в которой осуществляется трудовая деятельность)

в соответствии с условиями предоставления компенсационной выплаты
согласно положениям пункта 2.1 Порядка предоставления компенсации платы
за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории
муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан,
утвержденным постановлением Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан № _____ от _____
принимаю обязательство:

- информировать Администрацию в 5-тидневный срок о расторжении
трудового договора между образовательным учреждением и
Заявителем;
- информировать Администрацию в 5-тидневный срок о приобретении
(получении) в собственность Заявителем и/или членами его семьи
жилых помещений на территории муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан;

- информировать Администрацию в 5-тидневный срок о предоставлении Заявителем и/или членам его семьи жилого помещения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по договору найма специализированного жилого помещения;
- информировать Администрацию в 5-тидневный срок о приобретении Заявителем и/или членами его семьи жилого помещения на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан с использованием денежных субсидий, сертификатов, предоставленных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, посредством социальной ипотеки;
- информировать Администрацию в 5-тидневный срок о переводе Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей право на получение компенсации;
- информировать Администрацию в 5-тидневный срок об уходе Заявителя в отпуск по беременности и родам и/или в отпуск по уходу за ребенком, участие в СВО (мобилизованным, контрактником и добровольцем).
- ежемесячно осуществлять оплату по договору аренды (найма) жилья путем безналичного перечисления денежных средств на счет арендодателя, банковские реквизиты которого указаны в договоре аренды (найма) жилья;
- ежемесячно не позднее 10-го числа месяца предоставлять в Администрацию в установленные сроки документы, подтверждающие оплату по договору найма жилого помещения.

в случае неисполнения обязательств, взятых на себя по договору о предоставлении компенсации платы за наем (аренду) жилья педагогическим работникам на территории муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № ____ от _____, а также невыполнения условий договора обязуюсь:

возместить в бюджет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан средства, выплаченные Работнику по условиям настоящего договора за весь период необоснованно полученной компенсации, а также возместить неустойку в размере 0.1% за каждый день необоснованно полученной компенсации.

Личная подпись заявителя _____

« ____ » _____ года